

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

### Tài sản của Công ty CP Phụ tùng máy số 1

#### Căn cứ:

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam đã được Quốc hội khóa XII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2024/HĐBĐG-NAP.TN ngày 10/09/2024 giữa Công ty CP Phụ tùng máy số 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117PL1/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16/10/2024 giữa Công ty CP Phụ tùng máy số 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia ban hành quy chế đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể sau:

### I/ QUY ĐỊNH CHUNG

#### **Điều 1. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc bán đấu giá tài sản.**

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc bán đấu giá tài sản thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2024/HĐBĐG-NAP.TN ngày 10/09/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117PL1/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16/10/2024 giữa Công ty CP Phụ tùng máy số 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, được tổ chức vào thời gian, địa điểm quy định tại Điều 8 Quy chế này.
2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, liên tục, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

#### **Điều 2. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ.**

1. Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ và chữ viết được áp dụng là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.
2. Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng là Đồng Việt Nam (viết tắt là "Đồng").
3. Thời gian quy định tại quy chế này tính theo múi giờ UTC+7.
4. Các thời hạn mua, nộp hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước quy định tại quy chế này được tính trong thời gian làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, cụ thể như sau: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút và từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (không bao gồm các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
5. Ngày làm việc là bất kỳ ngày nào không phải là thứ bảy, chủ nhật, hay các ngày nghỉ, lễ theo quy định.



6. Bước giá: Là mức **chênh lệch tối thiểu** của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
7. Người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá là người đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.
8. *Giá trả hợp lệ* là giá trả đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:
  - Không thấp hơn giá khởi điểm trong lần trả giá đầu tiên; Không thấp hơn giá trả cao nhất của lần trả giá liền trước cộng với 01 (một) bước giá từ lần trả giá thứ hai trở đi (nếu có).
  - Có giá trả bằng số và bằng chữ trùng nhau
9. *Phiếu trả giá hợp lệ* là phiếu trả giá đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:
  - Là phiếu trả giá duy nhất của người tham gia đấu giá, do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành và tiếp nhận trong thời gian quy định tại quy chế này.
  - Là phiếu trả giá của người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.
  - Phiếu trả giá phải được ký, ghi họ tên của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ.
  - Có giá trả hợp lệ.
10. Các từ ngữ, thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này thì được hiểu theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

**Điều 3. Thông tin tài sản đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, bước giá**

1. *Người có tài sản đấu giá:* Công ty CP Phụ tùng máy số 1, địa chỉ: Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
2. *Đơn vị tổ chức đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. *Tài sản bán đấu giá:*

**Chi tiết tài sản đấu giá tại Thông báo đấu giá tài sản.**

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tài sản đấu giá được bán nguyên trạng theo nguyên tắc có sao bán vậy và được giao tại nơi bảo quản. Người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân công, phương tiện để di dời tài sản đấu giá và chịu toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí đường bộ nếu có) khi làm thủ tục sang tên, đăng ký, đăng kiểm theo quy định của pháp luật. Chi phí lưu kho bãi, phạt nguội (nếu có) trước khi bàn giao do người có tài sản chịu.

Các lô tài sản được bán riêng lẻ, người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể chọn mua một hoặc mua cả 3 lô tài sản

4. *Nơi có tài sản đấu giá:* Tại khuôn viên Công ty CP Phụ tùng máy số 1, địa chỉ: Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
5. *Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá:* Là tài sản thanh lý bán đấu giá theo quy định.
6. *Hình thức, phương thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
7. *Bước giá của cuộc đấu giá:* **Chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản.**

**Điều 4. Đối tượng tham gia đấu giá.**

1. Đối tượng tham gia đấu giá:
  - Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá, có khả năng tài chính.
  - Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ một doanh nghiệp được tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với cá nhân, tổ chức thành lập liên doanh thì chỉ được một bên tham gia đấu giá.
  - Pháp nhân và cá nhân là người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó không thể đồng thời tham gia đấu giá.
2. Điều kiện tham gia đấu giá:
  - Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).
  - Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
3. Các trường hợp không được tham gia đấu giá gồm:
  - a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
  - b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
  - c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
  - d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;
  - e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
4. Ủy quyền tham gia đấu giá:
  - a) 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.
  - b) Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.
  - c) Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
  - d) Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

## II/ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Điều 5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.



Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.

**Điều 6. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành. Mỗi cá nhân, pháp nhân chỉ được mua và đăng ký 01 (một) hồ sơ tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:
  - 01 (một) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành).
  - 01 (một) Bản cam kết về việc chấp nhận chất lượng, hiện trạng tài sản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành).
  - 01 (một) Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành).
  - 01 (một) bản Quy chế đấu giá tài sản (bản sao).
2. Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia gồm:
  - a) Hồ sơ theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành:
    - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (đã kê khai đầy đủ thông tin).
    - Bản cam kết về việc chấp nhận chất lượng, hiện trạng tài sản.
    - Phiếu trả giá (đã ghi đầy đủ thông tin, giá trả và được bọc bằng chất liệu bảo mật theo quy định).
  - b) Hồ sơ khác khách hàng cần cung cấp:
    - Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực đối với cá nhân;
    - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập, hoặc văn bản có giá trị tương đương) đối với pháp nhân;
    - Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật (nếu có);
    - Giấy ủy quyền và Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người được ủy quyền (nếu có);
    - Giấy giới thiệu (nếu có);
    - Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
3. Tất cả các hồ sơ, tài liệu mà người tham gia đấu giá nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải là bản sao được chứng thực trong thời gian 06 tháng gần nhất trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hoặc là bản sao được Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trực tiếp sao chụp từ bản gốc. Người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc các giấy tờ, tài liệu trên để Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia kiểm tra, đối chiếu nếu cần thiết. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước tổ chức đấu giá và trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ về các hồ sơ, tài liệu mình cung cấp. Cá nhân, pháp nhân nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ trên đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.



5. Tiền mua hồ sơ: **Chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản**
6. Thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **05/11/2024** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).
7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
8. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

**Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản.**

1. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
2. Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm người tham gia đấu giá xem hồ sơ tài sản (hoặc cam kết chấp nhận chất lượng tài sản nếu không đi xem).

**Điều 8. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.**

1. Thời hạn, cách thức nộp tiền đặt trước:
  - a) Số tiền đặt trước: **Chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản**
  - b) Tài khoản nhận tiền đặt trước:
    - ❖ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
    - ❖ Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.
  - c) Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước quy định tại mục a bằng tiền mặt tại trụ sở công ty hoặc nộp vào tài khoản quy định tại mục b nêu trên.
  - d) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **05/11/2024** đến 17 giờ ngày **07/11/2024** (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
  - e) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chấp thuận việc khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định tại mục d. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền trước thời hạn được xem là tự nguyện là không được tính lãi trong khoảng thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền.



- f) Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là không hợp lệ.
- g) Nội dung chuyển tiền: "*[Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá [Lô tài sản số 1/2/3] mã số 11724*".
- h) Người tham gia đấu giá chịu phí nộp/chuyển tiền khi nộp/chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và khi Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia xử lý khoản tiền đặt trước theo mục 2 dưới đây.

## 2. Xử lý tiền đặt trước:

- a) Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoàn trả lại trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền trúng đấu giá cho người có tài sản.
- b) Trường hợp không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá theo thông tin người tham gia đấu giá cung cấp, trừ trường hợp quy định tại Mục d dưới đây.
- c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
- d) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:
- Không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
  - Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau đây (quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016):
    - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
    - Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
    - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
    - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
    - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
  - Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (Theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);



- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);
  - Từ chối kết quả trúng đấu giá (Theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).
- e) Tiền đặt trước quy định tại mục d thuộc về Bên có tài sản sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; cách thức thực hiện trả giá; xác định người trúng đấu giá.**

**1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **Chi tiết tại Thông báo đấu giá tài sản.**
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Công ty CP Phụ tùng máy số 1. Địa chỉ: Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
- Trong trường hợp bất khả kháng, hoặc do nguyên nhân khách quan như yêu cầu phòng dịch... dẫn đến việc phải thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia có trách nhiệm thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá ít nhất 1 (một) ngày trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**2. Cách thức thực hiện trả giá:**

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.
- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**3. Rút lại giá đã trả:**



- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

**4. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**5. Xác định người trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, và được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

**Điều 10. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.**

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.
2. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành.

**Điều 11. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán và bàn giao**

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá tài sản được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty CP Phụ tùng máy số 1. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Trường Đại học Nông lâm, thì được coi như từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại và số tiền này thuộc về Công ty CP Phụ tùng máy số 1.
2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng, người trúng đấu giá phải nộp 100% giá trị trúng đấu giá cho Công ty CP Phụ tùng máy số 1. Trường hợp người trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản thì người trúng đấu giá bị xem là đơn phương huỷ bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá và được xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định hiện hành của Nhà nước.
3. Bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ kèm theo:



- a) Công ty CP Phụ tùng máy số 1 có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá tới khi hoàn tất việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.
- b) Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán 100% số tiền trúng đấu giá, Công ty CP Phụ tùng máy số 1 phải bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản đấu giá (nếu có). Việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản và từ thời điểm này người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

#### **Điều 12. Quy tắc ứng xử trong cuộc đấu giá**

1. Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng bán đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định theo danh sách đăng ký tham gia đấu giá trong phòng bán đấu giá và không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa có sự đồng ý của người điều hành cuộc bán đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá phải tuân theo sự hướng dẫn, điều khiển của đấu giá viên; ăn mặc lịch sự, không hút thuốc; giữ trật tự, không trao đổi, phát ngôn thiếu văn hóa, không sử dụng điện thoại hoặc các phương tiện thông tin liên lạc khác trong phòng bán đấu giá tài sản, không được ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng bán đấu giá; không sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá.

#### **Điều 13. Trường hợp bất khả kháng**

Trường hợp cuộc đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá thành/hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

### **III/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 14. Tổ chức thực hiện**

Đấu giá viên điều hành, cán bộ, nhân viên của đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.





